



Maison de 104 m² sur un terrain de 5530 m². située à Grenade-sur-l'Adour

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 104 m² sur un terrain de 5530 m². située à Grenade-sur-l'Adour

EN EXCLUSIVITE DANS NOTRE AGENCE GUY HOQUET GRENADE-SUR-L'ADOUR

Située à proximité du centre de Grenade sur l'Adour à 10 minutes du Grand Moun, au calme de la campagne environnante, maison type « toit gascon » .

A l'étage vous trouverez une entrée, un salon avec poêle à granulés, une cuisine, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Au rez-de-chaussée un grand sous-sol offre un potentiel d'aménagement de 90m². Actuellement vous trouverez une quatrième chambre, un espace de vie et une buanderie. Le sous sol est lui aussi chauffé par le biais d'un poêle à granulés.

Des travaux sont à prévoir mais de bonnes bases sont déjà existantes. La maison est de bonne construction, le double vitrage est présent, l'électricité a été refaite, des poêles à granulés sont présents.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin de plus de 5500m² (dont 1600m² constructibles), avec une grande dépendance.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1166MF

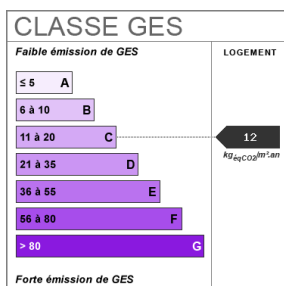
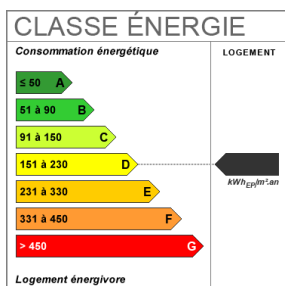
104 m ²	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-24 23:20:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique



Photos du bien



