



## Appartement T1 bis - CAUDEBEC LES ELBEUF 76320 - Réf LESTRDC

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 269 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement T1 bis - CAUDEBEC LES ELBEUF 76320 - Réf LESTRDC

Votre Agence Guy Hoquet Normand'immo d'Elbeuf vous propose à la location un grand T1 bis fraîchement rénové au coeur du centre-ville de Caudebec-Lès-Elbeuf sous la référence LESTRDC

Cet appartement comprend une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte et réfrigérateur), un espace nuit, une salle de douches avec un WC.

Logement disponible de suite.

Loyer de 510 euros charges comprises. Les 70 euros de charges comprennent une provision pour l'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage, l'entretien des parties communes ainsi que la minuterie. Reste à ajouter au loyer uniquement votre consommation électrique.

Contactez nous au 02.35.77.87.10 afin d'obtenir plus de renseignements !

24.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 391€ et 529€ au 01/01/2021

## Photos du bien

