



BOURGES

BOURGES 18000

249 575 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES

Belle maison, très bien située, proche de toutes commodités comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger desservant une grande terrasse, une chambre, salle de bains, buanderie, WC.

- à l'étage : palier, trois chambres, un bureau, salle d'eau, WC.

Garage indépendant.

Terrain clos et arboré d'environ 900 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-20 05:18:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80