



## Appartement Fontaines-sur-Saône 3 pièces

FONTAINES SUR SAONE 69270

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Fontaines-sur-Saône 3 pièces

COUP DE COEUR ! Venez découvrir dans une copropriété récente ce bel appartement 3 pièces de 65m2 en plein centre de Fontaines sur Saône.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie avec un accès sur une grande terrasse de 15m2.

La partie nuit propose deux chambres , une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage en sous-sol en sus.

Le prix de vente de ce bien est de 273 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1651 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-11-08 09:36:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



