



## Appartement Fontaines-sur-Saône 3 pièces

FONTAINES SUR SAONE 69270

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Fontaines-sur-Saône 3 pièces

COUP DE COEUR ! Venez découvrir dans une copropriété récente ce bel appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> en plein centre de Fontaines sur Saône.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie avec un accès sur une grande terrasse de 15m<sup>2</sup>.

La partie nuit propose deux chambres , une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage en sous-sol en sus.

Le prix de vente de ce bien est de 273 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1651 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-11-08 13:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



