



## Maison Arthes 5 pièce(s) 130 m2

ARTHES 81160

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Arthes 5 pièce(s) 130 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) vous propose de découvrir cette maison de type 5, située sur la commune d'ARTHES.

Une entrée fonctionnelle vous permettra d'accéder au double séjour lumineux et traversant, ainsi qu'à la cuisine indépendante et équipée.

Une chambre avec son espace bureau en mezzanine vient compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous profiterez de trois belles chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Pratique et accessible depuis la cuisine, le garage attenant vous permettra un bel espace de stockage ou de stationnement. L'espace buanderie intégré offre des commodités supplémentaires.

A l'arrière de la maison, vous pourrez profiter du jardin qui offre un espace extérieur privé et paisible.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-05-12 07:28:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





