



## VENTE d'une maison T4 (76 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**242 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE d'une maison T4 (76 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

AGENCE GUY HOQUET - SAVIGNY-LE-TEMPLE  
PLESSIS LE ROI - MAISON 3 CHAMBRES

En vente : notre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE est ravie de vous proposer à SAVIGNY LE TEMPLE (77176) cette maison de 4 pièces au calme de 76 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour et une cuisine. Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>, un cellier et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs électriques.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin.

Cette maison mitoyenne compte 2 niveaux.

Dans un quartier calme, cette propriété est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un conservatoire, un bassin de natation et un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, des épiceries et trois boucheries.

Elle est à vendre pour la somme de 242 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien.

Cette maison a une classe énergie D (240 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez Ethan MOGET (RCS n° 933 740 490) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1142 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1142€ et 1546€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





