

# GUY HOQUET

## local commercial ou professionnel en rez de chaussée

LE PORT 97420

**2 380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 4600 € Honoraires

charges locataires: 4600 € TTC

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## local commercial ou professionnel en rez de chaussée

Au port ,au centre ville ,emplacement idéal pour ce grand local de 118 m2 au rez de chaussée ,accessible PMR ,avec vitrines et volets métalliques .

Loyer mensuel de 2380 e(incluant les charges de copropriété et TEOM )

Tous commerces ou bureaux sauf restauration .

Vous disposez de parking public autours .

Honoraire charge locataire de 4600 e.

118.21 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

80 €

---

Dépôt de garantie	4600 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---