



## SAINT MAUR -secteur Adamville

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## SAINT MAUR -secteur Adamville

SAINT MAUR -secteur Adamville

Dans résidence de bon standing en pierre de taille e 1963, beau 2 pièces d'environ 50m2 disposant d'un séjour de 21m2, une cuisine séparée aménagée et équipée, une belle chambre avec balcon, une salle de bains, un cellier et placards de rangement . Ce bien dispose d'une cave et une place de parking en sous sol. Appartement lumineux, sans vis avis avec très belle vue sur zone pavillonnaire. Pour les transports, le bus est a proximité, le RER A le Parc à 14 mn. l'école Edith Cavell à 400mètres .Très belle opportunité à saisir rapidement !!!!!

49.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	3121 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.05 m2
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-23 02:55:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



