

# GUY HOQUET

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

ROSNY SOUS BOIS 93110

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS****01 48 55 70 47**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s)

Appartement de 3 pièces proche centre-ville situé au 4e étage et dernier étage sans ascenseur - RER E et centre-ville à 5min à pied - Futur métro à 10 min à pied - Entrée - Séjour avec balcon - Cuisine indépendante avec cellier - 2 chambres dont une avec balcon - Salle d'eau - Wc séparés - Dégagements-Rangements - Box fermé - Cave - Parking libre dans la résidence -

**55.37 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.4 km

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès RER  | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 260                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4648 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.58 m2                  |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1965                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective avec compteur  |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-01-24 04:07:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 407 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**