



Maison F8 à SAINT MERY

MORMANT 77720

297 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison F8 à SAINT MERY

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Nous sommes ravis de vous proposer en vente à ST MERY cette maison de 8 pièces au calme de 186 m². Au rez-de-chaussée, il y a un beau salon/séjour double de 46 m² et un espace cuisine. Au premier étage, on trouve trois chambres de 13 m² à 14 m². Le deuxième étage compte, quant à lui, trois chambres, toutes de 11 m² et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'offre cette maison. Le terrain du bien est de 261 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cette maison est en très bon état général.

Le prix de vente de cette maison est de 297 500 €.

À bientôt pour une visite !

186 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 08:16:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021

Photos du bien







