



A VENDRE : Maison de ville à Champforgeuil

CHAMPFORGEUIL 71530

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

A VENDRE : Maison de ville à Champforgeuil

Venez découvrir cette maison de ville de 5 pièces d'environ 122 m².

Cette maison se compose au RDC d'une entrée sur cuisine aménagée avec son grand cellier, un salon-séjour avec insert, une chambre, salle d'eau et wc séparés.

L'étage offre une mezzanine et deux chambres dont une d'environ 40m² au sol.

La maison dispose d'une cave.

Elle est entièrement équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants électriques et bénéficie d'un chauffage au gaz.

Mitoyenne d'un coté seulement.

Cette maison est mise en vente au prix de 129 000€.

Les honoraires agence sont à charge vendeur.

Votre agence immobilière GUY HOQUET vous invite à nous contacter au 03.85.43.63.83 afin d'organiser un rendez-vous pour la visiter dès que possible.

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-01-22 12:10:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2510€ au 01/01/2021

Photos du bien



