



## 3 pièces Boulogne-Billancourt

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

479 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**

48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt

**01 43 50 35 21**

## 3 pièces Boulogne-Billancourt

Boulogne Nord, Beau 3 pièces situé Rue de l'Est Boulogne-Billancourt, dispose d'une proximité avec les Métro 9 et 10. Le bien comporte un séjour exposé Est, deux chambres, une salle d'eau et des WC. Il fait partie d'une copropriété chaleureuse et calme. Une cave complète ce bien, travaux à prévoir. Marché Escudier, bois de Boulogne à proximité.

57.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-12 13:34:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 23/01/2024

Photos du bien





