



Fonds de commerce Boulangerie, CARRE D'OR

NICE 06000

199 800 € *

* 199 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NICE
GAMBETTA

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

Fonds de commerce Boulangerie, CARRE D'OR

Superbe opportunité pour une boulangerie (ou autre métier de bouche), située dans le quartier prestigieux du Carré d'Or à Nice.

Ce local à l'angle de 2 rues commerçantes de 100 m2, idéalement situé, offre un espace spacieux pour développer votre activité.

Un appartement de 60 m2 complète ce bien, possibilité de résider à proximité de votre lieu de travail.

Le loyer mensuel CC pour cet ensemble commercial est de 3 155 €, un excellent rapport qualité-prix pour cette localisation recherchée.

Le fonds de commerce est disponible au prix attractif de 199 800€.

Le local dispose d'une terrasse extérieure, un grand plus pour la clientèle.

Ne manquez pas cette chance de développer votre activité dans un emplacement de choix.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

160 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	233 €
Prestations / charges	charges + ordures
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



