



## Maison, deux gites fonctionnels

50200 50200

**301 500 € \***

\* 301 500 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison, deux gites fonctionnels

A Saint Sauveur Lendelin

Cet ensemble immobilier comprend une maison à usage d'habitation ainsi qu'un bâtiment en pierre, masse et parpaings et deux gites. Voici une description détaillée des composants de cet ensemble :

Maison à usage d'habitation : Construction en pierre, briques, parpaings avec une couverture en tuiles et tôles.

Rez-de-chaussée : Une entrée. Une salle cuisine avec une cheminée à foyer fermé. Une buanderie. Une chambre avec une salle d'eau et WC.

Une chaufferie. Un bureau. Une pièce équipée d'un sauna, d'une douche, d'un jacuzzi et d'un WC.

À l'étage :

Trois chambres, dont une avec salle d'eau et WC.

Fenêtres en bois et PVC.

Chauffage assuré par une pompe à chaleur neuve.

Cour, terrain et puits.

Bâtiment en pierre, masse et parpaings couvert en tôle :

Comprend une remise et une étable.

Cette propriété offre une combinaison de caractéristiques traditionnelles, telles que la construction en pierre, avec des aménagements modernes tels que la pompe à chaleur. La présence d'une cour, d'un terrain et d'un puits ajoute des éléments extérieurs à cet ensemble immobilier.

Deux chalets.

Deux gites rénovés en pierre, parpaings et masse sous ardoises.

Premier gîte : Au rez de chaussée : séjour salon cuisine aménagée et équipée.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Terrasse en bois.

Deuxième gîte : Au rez de chaussée, séjour salon cuisine aménagée et équipée.

A l'étage : Une chambre une salle d'eau avec wc.

Terrasse en bois.

Si vous avez des questions spécifiques ou si vous souhaitez plus de détails, n'hésitez pas à demander.

Chauffage électrique. feêtres et portes PVC.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 200 et GES B indice 6.

301 500 FAI : 5.79% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (16 500 € Hors honoraires).

Me contacter au 06.13.63.15.03 ou 02.33.47.50.12

Priscille DUMOUCHEL

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Priscille Dumouchel, agent commerciale en immobilier (sans détention de fonds) immatriculé au RSAC de Coutances sous le n° 813564101, RCP GROUPAMA, n° 615323410001, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL JISIMMO au capital de 8000€.- RCS COUTANCES 497 651 299-CODE APE-6831Z Carte pro N°5002 2017 000 019 537 délivrée par la CCI Ouest Normandie. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. La société SARL JISIMMO dont le siège social est situé 23 Place de la République 50500 Carentan.

126.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1899
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



