



MAISON DECINES CENTRE 359 m² au sol

DECINES CHARPIEU 69150

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

MAISON DECINES CENTRE 359 m² au sol

A quelques minutes à pieds du tram T3 et de toutes les commodités, découvrez cette maison de 359 m² au sol

Elle est composée comme suit: Au rez de chaussée(avec une belle hauteur sous plafond) , un grand garage (80 m²), une cuisine d'été et une salle d'eau avec W.C. Au premier , un grand séjour avec cheminée avec accès à un grand balcon, une cuisine avec cellier, 3 belles chambres, une bureau, une salle d'eau et W.C séparé. Les combles sont aménageables (environ 124 m²) avec accès déjà crée avec un bel escalier.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 518 m².

118.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-18 02:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



