



Bel appartement Caen 4 pièce(s)

CAEN 14000

448 375 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Bel appartement Caen 4 pièce(s)

Idéalement situé dans une petite résidence récente et sécurisée, et à proximité immédiate du centre ville,

Ce bien présente une belle entrée, 3 chambres, une cuisine aménagée et équipée, et une salle d'eau.

Un balcon terrasse vous permet de profiter de l'extérieur dans un environnement calme.

L'appartement est traversant, la pièce de vie est orientée sud-ouest, et le chauffage individuel au gaz.

Faibles charges.

Ce bien est vendu avec un garage fermé en sous-sol.

Contact : Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96

RAC 947982708

81.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

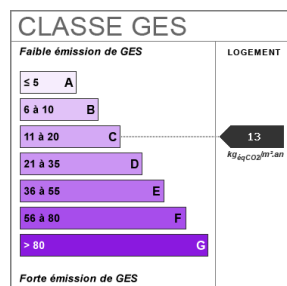
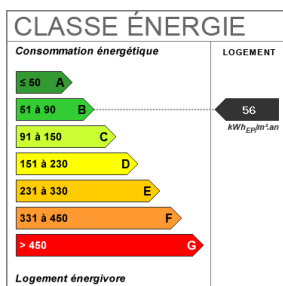
Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	*
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.54 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement traversant-balcon-garage-faibles charges

Bilan énergétique



Photos du bien

