



LOCATION d'un appartement meublé T2 (43 m²) à CHAVILLE

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

01 47 50 82 80

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

LOCATION d'un appartement meublé T2 (43 m²) à CHAVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Au coeur du quartier Petits Bois, venez découvrir cet appartement de 2 pièces meublés au calme orienté sud-ouest de 42,96 m² en location à CHAVILLE (92370).

Comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un jardin, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Des fenêtres double vitrage. Un jardin est présent pour de l'espace supplémentaire appréciable.

Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien, la gare Chaville Rive Droite est à 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois supérettes.

Il est à louer pour 1 200 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 2 300 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 644,4 € dont 128,88 € pour l'état des lieux.

42.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-12-11 20:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 286€ et 387€ au 01/01/2021

