



## Appartement Colmar 4 pièce(s) 118 m2

COLMAR 68000

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Colmar 4 pièce(s) 118 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse

Au calme dans une résidence de qualité et sécurisée , à proximité immédiate du centre ville cet appartement est situé au 3è et dernier étage ,avec ascenseur, d'un bâtiment récent

D'une surface de 137 m2 habitable (119 m2 loi Carrez) il bénéficie d'un vaste séjour orienté au sud avec accès à la terrasse, d'une cuisine équipée donnant également sur la terrasse et de 3 chambres

En complément une place de parking privative en sous sol et une cave

Le chauffage est individuel et au gaz, la chaudière a été changée en 2023

Il est possible d'installer un poêle à granules dans le séjour

La visite virtuelle est disponible sur notre site

RÉFÉRENCE : 3879

CLASSE ÉNERGIE : C

NOMBRES DE LOTS D HABITATION: 27

CHARGES : 130 €/mois

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: 970 à 1360 € an

AGENT : Franck JOUHAUD

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte de votre bien, nous nous engageons à

intervenir dans les 48 heures en toute discrétion

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



