



## T2 Meublé centre ville

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 Meublé centre ville

Beau T2 MEUBLE idéalement situé entre l'hyper centre et la gare.

Il comprend un pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc séparés.

En très bon état et situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble très calme, il offre tout le confort: ne manque que vos valises!

Libre de suite!

30.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	OM, eau froide, électricité des parties communes, eau chaude
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Neuf
Date ERP	2023-12-29 20:39:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	674 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



