



BEAUX VOLUMES

COURVILLE SUR EURE 28190

247 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

BEAUX VOLUMES

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison située à seulement 10 minutes de la gare de Courville-sur-Eure

La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse offrant une belle vue, une véranda, une chambre, une salle de douche avec baignoire balnéothérapie, ainsi qu'un W.C.
A l'étage : trois chambres, une salle de douche ainsi qu'un W.C.

Elle est également équipée d'un sous-sol complet d'environ 100m², et d'un cabanon.

Le tout sur un terrain de 638m².

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

169.08 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Surface séjour | 24.25 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2022-06-10 09:51:46 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien





