



## Maison Capbreton 3 pièces

CAPBRETON 40130

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison Capbreton 3 pièces

Au coeur d'un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette maison de 3 pièces à rafraichir.

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Au rez-de-chaussée, un garage total de plus de 64 m<sup>2</sup> complète le bien et offre un potentiel encore inexploité.

N'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





