



Local professionnel / bureaux 85 m²

ECOLE VALENTIN 25480

162 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Local professionnel / bureaux 85 m²

Local professionnel / bureaux 85 m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir à Ecole Valentin ce local professionnel en rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la Mairie. Idéal pour profession libérale, ses 86 m² comprennent une grande entrée (salle d'attente possible), 4 bureaux, une kitchenette, 2 WC dont un aux normes PMR. Ce local est accompagné de 3 places de parking privatives, situées devant la copropriété.

Bel immeuble, DPE classe "C", chauffage électrique.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. : HUB409.

86 m²

4 pièce(s)

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

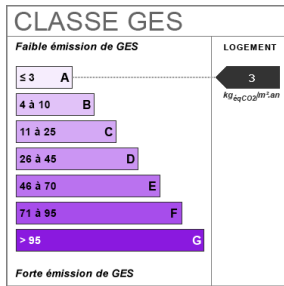
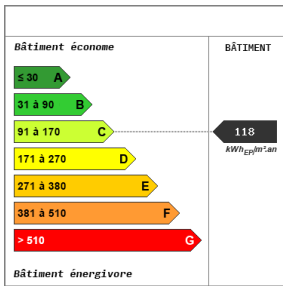
65

Charges annuelles (ALUR)

520.56 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-23 15:16:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





