



Maison récente 6 pièces - Parc des Lilas

VITRY SUR SEINE 94400

499 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison récente 6 pièces - Parc des Lilas

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose, dans le quartier du Plateau et à proximité du parc des Lilas, une belle maison familiale récente (2006).

Elle est composée au rez-de-chaussée: d'une belle entrée, un wc, une double pièce de vie avec cuisine US et poêle ainsi qu'un accès direct à une terrasse et son jardin sans vis à vis, une buanderie et un garage.

A l'étage, on trouve 4 chambres desservies par un couloir central et une salle de bains avec wc.

Venez poser vos valises avec votre famille et profiter de ses prestations récentes et de son agréable jardin intimiste !

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

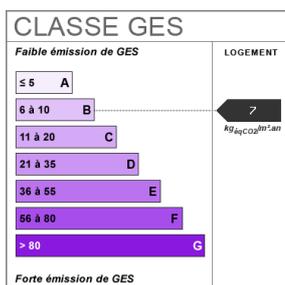
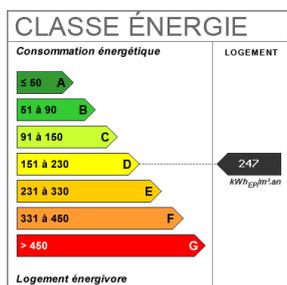
Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès tramway	19 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-01 19:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien



