



## 3 pièces - Terrasse - Rue Championnet

PARIS 75018

**697 590 € \***

\* 697 590 € honoraires inclus

674 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener  
75018 Paris

01 89 19 67 23

## 3 pièces - Terrasse - Rue Championnet

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Proche des commerces et des transports, entre Jules Joffrin et Guy Môquet, rue championnet, dans une résidence récente très bien entretenue et sécurisée avec gardien.

Au deuxième étage avec ascenseur, venez découvrir ce grand 3 pièces de 83,5 m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse de 9,80 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un grand séjour et des toilettes ; et d'un dégagement menant aux deux chambres et à la salle de bain. Une cave complète le bien.

Possibilité d'ajouter en sus un box.

Ses atouts : lumineux, calme

86.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	513
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.75
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-28 02:08:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



