



## Maison 5 pièces (107 m<sup>2</sup>) à SALLES

SALLES 33770

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 5 pièces (107 m<sup>2</sup>) à SALLES

MAISON 5 PIÈCES A SALLES

Nous vous proposons à SALLES (33770) cette maison de 6 pièces de 107 m<sup>2</sup> et de 1 506 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est composée d'une vaste pièce à vivre de 39 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée, de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, et d'un bureau. Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Cette maison a un poêle à bois dans la pièce de vie, un poêle à granulés dans la véranda et d'un chauffage électrique.

Idéal pour profiter des belles journées ou avoir un peu d'air frais, la maison est complétée par un jardin d'une superficie de 1506 m<sup>2</sup>, une véranda (19 m<sup>2</sup>) et une terrasse d'une surface de 21 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 90. Côté stationnement, elle possède 1 garage ainsi qu'un carport pour 2 véhicules.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des commerces et à cinq minutes des écoles.

N'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier pour plus de renseignements sur ce bien à SALLES.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

