



Maison en pierre rénovée

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

274 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison en pierre rénovée

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose cette charmante maison en pierre rénovée avec goût.

Elle se compose au RDC, d'une cuisine aménagée et équipée, un grand salon lumineux avec poêle à granulés et une salle à manger avec cheminée.

Un WC et un espace buanderie complète ce niveau.

Au 1er étage, la maison vous propose 2 chambres, un bureau, une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Le 2ème étage propose une belle chambre aménagée avec poutres apparentes. (possibilité de créer une salle d'eau)

Un jardin clos de murs, joliment arboré, avec accès depuis la cuisine ou le salon, ainsi qu'une dépendance extérieure pour du rangement.

L'intérieur de la maison est en excellent état avec des prestations de qualité (pierre, poutres, tomettes)

Vous recherchez un bien avec du charme, des belles prestations ?

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des écoles et à 3 km des commerces. Au niveau transports, il y a trois gares (Méridon-Canon, Saint-Pierre-sur-Dives et Moulton-Argences)

N'hésitez pas à nous contacter en agence pour plus de renseignements.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE OU EN AGENCE

162.52 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Oui

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







