



## Fonds et Murs Bar - Bistrot à Caen

CAEN 14000

**339 760 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds et Murs Bar - Bistrot à Caen

À vendre Fonds commerce et Murs Bar - Bistrot licence IV

Idéalement situé en centre ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée , emplacement dynamique .

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m2 , deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52 m2 .

Activités principales de Bar pur, vente de vins .  
Axe de développement et d'amélioration possible !!!

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h .

synthese :

- Fond commerce  
CA HT 100 000 €  
EBE comptable 22 000 €

- Appartement 52 m2  
- 2 caves

Prix 310 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 29 760 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

30 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	3184 €
Nombre de caves	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# HOUEL BUSINESS

COMMERCE ET ENTREPRISES

Bar - Bistrot