



Maison Gagny 5 pièces 91.49 m² hab - 189.68m² au sol

GAGNY 93220

339 500 € *

* 339 500 € honoraires inclus

328 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Gagny 5 pièces 91.49 m² hab - 189.68m² au sol

Magnifique Maison Individuelle avec Jardin dans un Quartier Résidentiel Calme

Situation idéale pour cette charmante maison individuelle, nichée au coeur d'un quartier résidentiel paisible, à quelques pas des transports en commun, des commerces et des commodités locales.

Caractéristiques Principales :

Localisation : Quartier résidentiel calme, à proximité des transports en commun, des commerces et des commodités.

Surface du Terrain : 390 m²

Surface Habitable : 130 m²

Rez-de-Chaussée :

Vaste séjour traversant et lumineux de 30 m² avec cheminée, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.

Cuisine indépendante, équipée et fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Espace Nuit :

Trois chambres spacieuses, offrant confort et intimité à chacun des membres de la famille.

Salle de bains moderne pour se détendre après une longue journée, avec WC séparé.

Sous-Sol :

Garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Espace à aménager selon vos besoins et vos envies, offrant un potentiel supplémentaire pour créer une pièce supplémentaire, un espace de loisirs ou un bureau à domicile.

Extérieur :

Magnifique jardin entourant la maison, offrant un cadre verdoyant et paisible pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Les Plus :

Plain-pied pour les espaces de vie, offrant une accessibilité optimale et un confort de vie au quotidien. Belle surface de jardin et d'extérieur, parfait pour les activités en plein air et les moments de détente en famille.

Sous-sol spacieux de 99 m² offrant un espace de stockage supplémentaire et la possibilité d'aménagement selon vos besoins.

Quartier résidentiel recherché, offrant tranquillité et qualité de vie.

Cette maison individuelle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir cette propriété exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

91.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-28 21:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





