



Maison à louer à MENESQUEVILLE 27850- Réf LACH

MENESQUEVILLE 27850

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.8 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à louer à MENESQUEVILLE 27850- Réf LACH

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous présente à la location cette maison de 4 pièces au calme MENESQUEVILLE (27850) sous la référence LACH.

Cette maison de plain-pied est composée d'une entrée, d'un vaste séjour/salle à manger, de trois chambres et d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et des toilettes.

Cette maison possède des radiants. Elle est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un jardin de 1 440 m² et une terrasse viennent la compléter, un gain d'espace et de confort appréciable.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Louis Pasteur à moins de 10 minutes à pied. Il y a un commerce à quelques minutes de la maison.

Les 75 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur le taillage des haies.

Disponible mi juillet 2024, N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

78.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

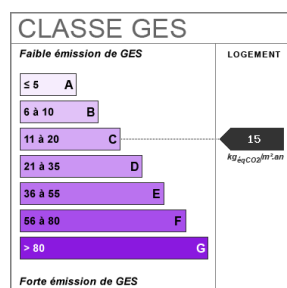
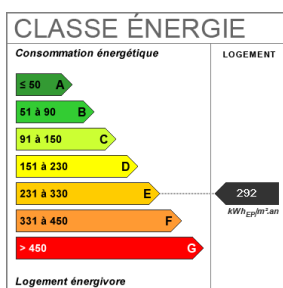
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Entretien annuelle haie
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-21 02:14:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



