



## Appartement de 4 pièces dans un corps de ferme en bordure de forêt

vielle saint giron 40560

Guy HOQUET  
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Appartement de 4 pièces dans un corps de ferme en bordure de forêt

Vous souhaitez vous ressourcer entre forêts et océan ?

À Vielle Saint Girons, à seulement 8km de la plage, laissez-vous charmer par ce duplex de 4 pièces en bordure de forêt, entouré par de belles granges d'époque, un cadre idéal pour des vacances inoubliables en famille ou entre amis.

Ce duplex mitoyen de 113m<sup>2</sup> pouvant accueillir 10 personnes, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine/salle à manger ouverte sur séjour avec un BZ, une chambre avec un lit double avec sa salle d'eau-WC.

À l'étage, un coin salon avec canapé convertible, 2 chambres avec chacune 2 lits simples, une salle de bains avec WC.

Il se situe dans un corps de ferme de 3 logements ayant chacun leur entrée individuelle, en plein centre d'un jardin collectif et clôturé de 4000 m<sup>2</sup> dont son étendue vous offre tranquillité et mobilité dans vos loisirs et activités.

POUR PLUSIEURS FAMILLES OU AMIS, POSSIBILITÉ DE LOUER LES 3 LOGEMENTS SELON LES DISPONIBILITÉS POUR UN COUCHAGE TOTAL DE 27 PERSONNES VEUILLEZ NOUS CONTACTER POUR TOUT COMPLEMENT D INFORMATIONS ;

Taxe de séjour à régler en amont.

Animaux non autorisés. Utilisation de la cheminée non autorisée.

WIFI OK

PAS DE TELEVISION.

LES DRAPS DE LIT ET SERVIETTES DE BAIN NE SONT PAS FOURNIS DANS LA LOCATION.

(Merci de prendre l'essentiel : papier toilette, produits ménagers et de beauté, sopalin, sel/poivre,huile, etc.)

OPTIONS NON COMPRISES (dans le prix de la location):

linge de lit, ménage fin de séjour, serviettes de bain.

CONTACTEZ-NOUS POUR CONNAITRE LES PRIX !!!!!

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-06 02:28:49
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





