



## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 3 pièces (38 m<sup>2</sup>) à vendre

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## LES PAVILLONS SOUS BOIS : maison de 3 pièces (38 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : proche écoles et commerces, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces au calme de 38 m<sup>2</sup> et de 259 m<sup>2</sup> de terrain aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Il s'agit d'une maison récente de plain-pied et de bon standing. Son intérieur dispose d'une pièce à vivre, d'une chambre de 8 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine aménagée, d'une salle d'eau et de WC. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Pour davantage de rangements, elle comporte un grenier. Un jardin lui confère un supplément d'espace appréciable.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose de trois places de parking.

Dans un quartier calme, le bien est proche de toutes commodités : la maison se situe à une minute des écoles et à une minute des commerces. Il y a pour les enfants en bas âge deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien ainsi que le tram à 17 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes de la maison. Des restaurants, des

commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre supérettes et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 240 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS.

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	17 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





