



VENTE d'une maison F6 (150 m²) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE d'une maison F6 (150 m²) à ATHIS MONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE

En vente à ATHIS MONS (91200), Guy Hoquet ATHIS MONS vous propose cette maison de 6 pièces de 150 m² et de 486 m² de terrain.

Son intérieur se divise en une entrée, un grand séjour double, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. Un dégagement avec placards, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

L'étage est composé d'un espace parental accessible par un palier avec placards, chambre de 22m² avec rangements, salle d'eau avec WC et dressing.

Le vaste sous-sol déterré offre quant à lui un espace indépendant disposant d'une chambre avec cheminée en pierre et son espace terrasse privatif, salle d'eau et WC séparé.

De nombreux espaces extérieurs ont été aménagés, terrasse dinatoire, jardin, espace de jeux pour enfants, cabanon de rangement...

Un garage vous permettra d'y stationner un véhicule en plus de son stationnement en extérieur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les belles prestations de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-10 08:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





