



Maison Rosny Sous Bois

ROSNY SOUS BOIS 93110

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison Rosny Sous Bois

Pavillon individuel non mitoyen de 6 pièces 110m² comprenant au rez-de-chaussée : véranda, séjour, cuisine indépendante, chambre, débarras. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, wc séparés, dégagement. Garage double et jardin. Possibilité de créer une seconde salle de bains.

Travaux à prévoir. Beau potentiel.

Maison à 9 minutes à pied du RER E, du METRO 11 et des commodités.

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.8 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2023-11-21 16:28:03
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	289 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2760€ au 01/01/2021

Photos du bien





