



VENTE : maison F5 (83 m²) à MORANGIS

MORANGIS 91420

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : maison F5 (83 m²) à MORANGIS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : Guy Hoquet ATHIS MONS vous présente à MORANGIS (91420) cette maison de 5 pièces de 83 m².

C'est une maison indépendante des années 90. Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée, un séjour-salle à manger et une cuisine indépendante accès terrasse et jardin. Le premier étage inclut quant à lui, trois chambres et une salle de bains. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Sous-sol total garage et buanderie.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à MORANGIS.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-16 09:35:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1940€ au 16/01/2024

Photos du bien





