



A 12MN DE PITHIVIERS - CENTRE-VILLE - MAISON F3 AVEC COUR ET GARAGE

PITHIVIERS 45300

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

A 12MN DE PITHIVIERS - CENTRE-VILLE - MAISON F3 AVEC COUR ET GARAGE

BEAUMONT DU GATINAIS (77890) - Centre ville

A 20 min de Nemours dans un charmant village, maison ancienne avec deux chambres, en très bon état d'environ 51 m² avec dépendances et cour close comprenant :

Un séjour, une cuisine en partie aménagée et un wc.

A l'étage , un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.

Annexes, et garage.

Petit jardinet sans aucun vis à vis

Vous trouverez l'école sur place à 3 min à pieds, la gare à 15 min en voiture et à 10 min d'un commerce pour faire des courses, de plus vous trouverez sur place une épicerie et une pharmacie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 10 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 10 min |
| Accès tramway | 0 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 11.7 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-21 19:21:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 435 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



