



## Appartement F5 (103 m<sup>2</sup>) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Appartement F5 (103 m<sup>2</sup>) à vendre aux PAVILLONS SOUS BOIS

APPARTEMENT TYPE DUPLEX DE 5 PIÈCES AU CALME PROCHE BASOCHE

À vendre : venez visiter cet appartement de 5 pièces au calme plein est de 103 m<sup>2</sup> aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320). Il se divise en un séjour double de 19 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 7 m<sup>2</sup> à 22 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et une salle de bains. Ce grand appartement bénéficie de radiateurs mixte, le chauffage est individuel.

L'appartement dispose d'une terrasse de 5,38 m<sup>2</sup> de surface et d'un jardin. Cet appartement est équipé de la fibre optique, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble des années 80. L'intérieur a été récemment rénové. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage 2 places.

Dans un quartier calme proche basoche, l'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, on trouve trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le tram à 12 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Des Arts tout comme sur une bibliothèque, un conservatoire, un théâtre, un tennis et un bassin de natation non loin du logement. Des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, quatre supérettes et un bureau de

poste sont accessibles.

Si vous envisagez d'acheter, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cet appartement est notée E et la classe climatique, B.

Il est proposé à l'achat pour 264 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété comportant 11 lots et il y a 1 500 € de charges annuelles.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de ce grand appartement en vente.

103 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	19 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	19 min
Prestations / charges	syndic bénévole eau froide éclairage parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19

Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Surface séjour	25.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



