



## LOCATION D'ETE : port de La Baule - à 2 pas de la plage Benoît !

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

**1 125 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## LOCATION D'ETE : port de La Baule - à 2 pas de la plage Benoît !

Tarif de location à la semaine à partir de 250 € selon la période (loyer de base hors charges forfaitaires).

Très agréable studio offrant pièce de vie donnant sur balcon, kitchenette, salle d'eau avec w.c.

Résidence sécurisée .Vue sur le jardin. Au calme. plage à 2min à pied , commerces à 3 min.

**EMPLACEMENT IDÉAL !**

Honoraires cumulables du locataire à partir de 120€ + 25% maximum du loyer.

15.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

4

---

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Surface séjour	11.4 m2
Année construction	1984
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



