



## MAISON A VENDRE - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON A VENDRE - MALESHERBES

Une maison à usage d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage: palier, couloir, une salle d'eau, WC, 2 chambres et un grenier.

Au sous-sol: dégagement, cellier, buanderie, atelier et garage.

DPE : D 177

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

185 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation 1200 €

Année construction 1970

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-19 15:07:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

Photos du bien





