



## Appartement Lèves 4 pièce(s)

LEVES 28300

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

188 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES**0237200200**

## Appartement Lèves 4 pièce(s)

En plein coeur de LÈVES, appartement de 84 m<sup>2</sup> habitables, dans une résidence calme avec ascenseur. Cet appartement comprend entrée, cuisine équipée et arrière cuisine, séjour avec balcon, 3 chambres, salle d' eau avec douche à l'italienne, WC.  
Grand garage de 26 m<sup>2</sup> avec porte électrique.

85.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	1853 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-22 11:26:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021



Photos du bien



