



## Appartement Chelles 2 pièces 48.03 m2

CHELLES 77500

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièces 48.03 m2

Cet appartement de 2 pièces au rez-de-chaussée offre un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 49m<sup>2</sup>, il présente un beau séjour, une grande chambre, une salle d'eau moderne, et un WC séparé. Le point fort de ce bien réside dans son espace extérieur généreux. Profitez d'une terrasse ensoleillée de 30m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente. Un vaste jardin de 98m<sup>2</sup> complète cet espace extérieur. Pour faciliter votre quotidien, le bien est également doté d'un box privatif et d'un parking extérieur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les charmes de cet appartement.

48.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

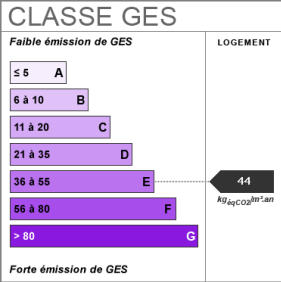
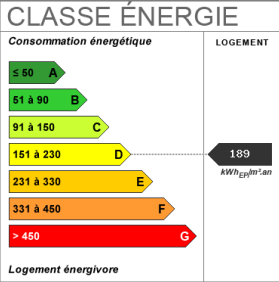
Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.95 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



