



## Appartement Vaulx En Velin 5 pièce(s) 89.58 m2

VAULX EN VELIN 69120

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Vaulx En Velin 5 pièce(s) 89.58 m2

Spacieux appartement rénové de 90m<sup>2</sup> à Vaulx-en-Velin !

Composé de 4 chambres, dont 2 attenantes au balcon, un salon et une cuisine séparée donnant également sur le balcon, une salle de bain, 1 WC séparé et une buanderie !

Appartement traversant Est-Ouest et très lumineux, pas de vis-à-vis pour profiter du balcon en toute tranquillité.

Un box en sous sol sécurisé complète ce bien,

A quelques minutes du futur TRAM T9

89.58 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	246
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-23 08:23:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



