



## Appartement 2 pièces (24 m<sup>2</sup>) à vendre à PARIS

PARIS 75019

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement 2 pièces (24 m<sup>2</sup>) à vendre à PARIS

QUARTIER FLANDRE-AUBERVILLIERS - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En vente : au coeur du quartier Flandre-Aubervilliers, Guy Hoquet vous présente cet appartement de 2 pièces de 24,19 m<sup>2</sup> à PARIS (75019).

Situé dans un immeuble des années 30 de quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Son intérieur se compose d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique individuel.

L'appartement a été entièrement rénové.

Ravalement de façade voté et financé.

Classe énergétique F (331 kWh/m<sup>2</sup>/an) et classe climatique, B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 540 € et 760 €.

Copropriété constituée de 69 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1327 € de charges annuelles.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PARIS.

24.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1327 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1938
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 06:01:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



