



## CHARMANTE MAISON AU COEUR DE BOISSET LES MONTROND

BOISSET LES MONTROND 42210

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## CHARMANTE MAISON AU COEUR DE BOISSET LES MONTROND

NOUVELLE EXCLUSIVITE : IDEAL PREMIER ACHAT !

Bienvenue dans cette très belle maison refaite à neuf et idéalement située au coeur de Boisset-lès-Montrond.

Située à seulement 15 minutes de Montbrison et à 5 minutes de Montrond-les-Bains, cette maison d'environ 63 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour, ainsi que deux chambres. L'isolation extérieure a été refaite et un poêle à granulés a été installé, garantissant un confort thermique optimal toute l'année.

L'école se trouve à seulement quelques mètres, et l'accès à l'autoroute A72 est également à proximité, ce qui facilite vos déplacements.

Un grand parking est disponible juste en face de la maison.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Nous serions ravis de vous accompagner dans cette belle aventure immobilière.

DPE : C

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MONTBRISON.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-01-19 23:15:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 853€ et 1155€ au 01/01/2021

Photos du bien



