



Appartement MenneCY 3 pièce(s)

MENNECY 91540

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Appartement MenneCY 3 pièce(s)

Rare sur MenneCY.

A deux pas de la gare et des commodités, dans une petite résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement en duplex lumineux de 54,01 m². (66,70 m² au sol)

Equipé d'un balcon, il comprend une cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, une mezzanine dessert une chambre.

Vous disposez également d'un box en sous-sol et d'un espace de parking.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

54.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-17 05:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



