



Élégance et Prestige : Une Demeure Idéale pour les Professionnels Libéraux

TEMPLEMARS 59175

579 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Élégance et Prestige : Une Demeure Idéale pour les Professionnels Libéraux

Splendide demeure bourgeoise et pleine de caractère, cette maison semi-mitoyenne est idéalement située dans un secteur calme.

Dotée d'une surface habitable généreuse de 228 m², elle dévoile un potentiel indéniable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux salons, une salle à manger, une cuisine, un vestiaire, ainsi qu'une magnifique véranda offrant une vue sur la propriété de plus de 2300 m², agrémentée d'une dépendance de 50 m².

À l'étage, l'espace se compose de trois chambres, dont une spacieuse de 31 m², un dressing, une salle de douche, une salle d'eau et des toilettes. Le deuxième étage abrite un vaste palier d'environ 30 m², deux autres chambres et une salle de douche, un wc.

Découvrez cette splendide demeure bourgeoise semi-mitoyenne, nichée dans un quartier au calme

Offrant 228 m² de surface habitable sur trois niveaux, cette propriété représente l'équilibre parfait entre fonctionnalité professionnelle et confort domestique.

Espace et Flexibilité au Rez-de-Chaussée : Profitez de deux salons élégants, idéaux pour recevoir vos clients ou organiser des réunions, et une salle à manger spacieuse pour des événements plus formels. La

cuisine moderne est équipée pour répondre à toutes vos exigences, tandis que la véranda lumineuse et le jardin de 2300 m² avec dépendance offrent un cadre paisible pour des pauses relaxantes ou des rencontres professionnelles informelles.

Espaces Privés à l'Étage : Trois chambres, dont une suite de 31 m² avec toutes les commodités modernes, assurent votre intimité et celle de votre famille. Les installations sanitaires sont conçues pour une utilisation optimale.

Potentiel de Bureau au Deuxième Étage : Un vaste palier de 30 m² peut servir d'espace bureau ou de consultation, avec deux chambres supplémentaires et une salle de douche. Idéal pour travailler de chez soi sans empiéter sur l'espace familial.

Plus : Une cave sécurisée pour stocker archives ou collections et un garage pour trois voitures.

Connectivité et Commodité : Située à 100 mètres de la gare, cette maison offre un accès rapide aux centres urbains tout en permettant de profiter de la tranquillité de la campagne. À proximité immédiate des axes majeurs, elle est parfaitement positionnée pour les professionnels nécessitant une mobilité aisée.

Faites de cette maison le siège de votre succès professionnel et personnel.

Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez-nous au 07 88 84 80 63.

228 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

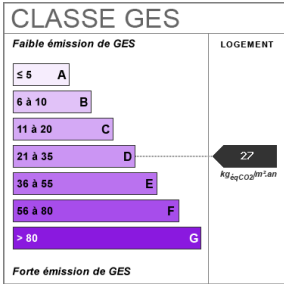
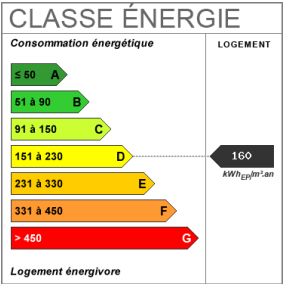
1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1927
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

