



EXCLUSIVITE - SAINTE MARIE VILLAGE

SAINTE MARIE LA MER 66470

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

EXCLUSIVITE - SAINTE MARIE VILLAGE

Découvrez cette charmante maison en plein coeur du village de Sainte Marie.

Intérieur entièrement rénové.

Au rez-de-chaussée : un espace séjour cuisine.

Au premier étage : une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

Au deuxième étage : accès sur une deuxième chambre de 13m².

Proche de l'École Élémentaire Jules Ferry et l'École Maternelle Charles Perrault, à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance.

On trouve des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une supérette et un bureau de poste.

Une visite s'impose, dès maintenant !

Contactez Mélanie au 06.20.95.09.77

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2022-07-19 23:16:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 615€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



