



## studio meublé moderne & rénové

LIMOGES 87000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## studio meublé moderne & rénové

Secteur Carnot, Proche centre ville de Limoges

Proches commerces et commodité ( arrêt ligne 2 devant l'immeuble)

Lumineux studio meublé, au 1er étage dans un immeuble fibré

Est compris une cuisine équipée, un lave linge, une table basse, un lit, un canapé

Loyer 450€

Charges 30€ (TOM, Communs, eau froide)

Dépôt de garantie 420€

Honoraires 275€ dont 75€ pour l'état des lieux

Pour tous renseignements veuillez contacter Mlle Caroline Moreau

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	450 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
----------------------------	-------------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**