



## TOURCOING BORDURE DE MOUVAUX

TOURCOING 59200

**201 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BORDURE DE MOUVAUX

Emplacement de premier ordre à proximité du tramway MA CAMPAGNE pour ce lumineux appartement T3 de 57,90 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, belle pièce de vie salon - séjour, cuisine équipée ouverte, beau balcon avec vue imprenable sur parc. Deux belles chambres, salle de bain avec wc séparés, grand garage 1 voiture.

A ne pas manquer !

57.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Prestations / charges 111,86 euros / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1342.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-19 16:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



