



## PROCHE GARE

DREUX 28100

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE GARE

Niché dans le quartier Rochelles, proche de la gare, écoles et commerces, découvrez en exclusivité cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement de très bon standing, refait entièrement à neuf. Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Une cave et une place de parking lui sont associées.

Profitez de bains de soleil avec ses 3 balcons.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

74.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	chauffage, eau froide, syndic, ascenseur, ménage partie commune.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Surface séjour	30.9 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-10-20 06:19:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



