



Appartement KAUFMAN à vendre à Juvisy Sur Orge 3 pièce(s)

JUVISY SUR ORGE 91260

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement KAUFMAN à vendre à Juvisy Sur Orge 3 pièce(s)

Sur le secteur des cascades, proche des transports et du futur tramway T7, nous vous proposons dans une résidence KAUFMAN & BROAD, récente de 2018, un appartement 3 pièces de 57,44m².

Il se compose d'une entrée avec un grand placard de rangement, une agréable pièce de vie donnant sur un jardin-terrace, une cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, four, lave-vaisselle, micro-ondes), deux belles chambres avec chacune un placard de rangement et un accès à la terrasse, un dégagement avec placard, un wc avec lave-mains et une salle de bains.

Vous bénéficiez de deux places de stationnement en sous-sol.

C'est un appartement clés en mains, aucuns travaux à prévoir, excellent DPE C, très bien isolé et proposant de nombreux rangements.

Les charges de copropriété sont de seulement 175€/mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Prenez vite contact avec notre agence pour planifier une visite sur ce bien.

57.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	175 €
Prestations / charges	EC, EF, CHAUFFAGE, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-12 23:35:29
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien





