



Appartement meublé à vendre à Juvisy Sur Orge 3 pièce(s) 57.44 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement meublé à vendre à Juvisy Sur Orge 3 pièce(s) 57.44 m2

Sur le secteur des cascades, proche des transports et du futur tramway T7, nous vous proposons dans une résidence récente de 2018, un appartement 3 pièces de 57,44m2, entièrement meublé (meubles compris dans la vente si intéressé).

Il se compose d'une entrée avec un grand placard de rangement, une agréable pièce de vie donnant sur un jardin-terrace, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres avec chacune un placard de rangement et un accès à la terrasse, un dégagement avec placard, un wc avec lave-mains et une salle de bains.

Vous bénéficiez de deux places de stationnement en sous-sol.

Les meubles peuvent être entièrement laissés (canapé, table à manger, chaises, meuble TV, téléviseur, réfrigérateur, machine à laver, lits).

C'est un appartement clés en mains, aucuns travaux à prévoir, excellent DPE C, très bien isolé et proposant de nombreux rangements.

Les charges de copropriété sont de seulement 175€/mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Prenez vite contact avec notre agence pour planifier une visite sur ce bien.

57.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	175 €
Prestations / charges	EC, EF, CHAUFFAGE, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-01-12 06:30:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien





